

EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA

OBJETO: PRESUPUESTOS

MATRIZ PARA EL CALCULO DEL FACTOR DE A.I.U.

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)		\$3,432,256,752	\$1,098,322,160.64	\$4,530,578,912.64	ANTES DE IVA			
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)		6	MESES	\$ 27,458,054.02	IVA			
				\$ 4,558,036,966.66	VR. CONTRATO			
1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL								
CANTIDAD	CARGO	CATEGORÍA	DEDICACIÓN	TOPE MÁXIMO SALARIO	PLAZO CONSTRUCCION	FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD DE PERSONAL / SALARIO / PLAZO / DEDICACION / PRESTACIONES	PORCENTAJE
A			B1	B2	C	D2	E	G= B2 * C * D2 * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)								
1	DIRECTOR DE OBRA			100.0%	\$2,500,078.00	6	1.594	\$23,910,745.992
3	INGENIERO RESIDENTE			100.0%	\$1,752,632.00	6	1.594	\$50,286,517.344
1	PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL			1.00	\$1,301,587.00	6	1.594	\$12,448,378.068
1	TECNÓLOGO AMBIENTAL			1.00	\$1,301,587.00	6	1.594	\$12,448,378.068
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO								
3	TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES			1.00	\$1,301,587.00	6	1.594	\$37,345,134.204
4	CELADOR			100%	\$644,350.00	6	1.709	\$26,428,659.600
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL							\$162,867,813.28	4.75%
2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES								
	AREA (M2)	DEDICACIÓN	COSTO POR MES	COSTO X M2	ENSAYOS	VALOR (\$)		
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)						\$3,246,050.36	6	\$19,476,302.16
1						\$15,000,000.00	\$15,000,000.00	
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES							\$34,476,302.16	
3. OTROS GASTOS								
1	ELEMENTOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL EN OBRA, VALLAS SENALIZACION		2,000,000		6	\$12,000,000.00		
1	Programa de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional		1,500,000		1	\$1,500,000.00		
1	Programa de Control y Seguimiento Ambiental		1,500,000		1	\$1,500,000.00		
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN							\$49,476,302.16	1.44%
4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS								
4.1 IMPUESTOS								
DESCRIPCIÓN						VALOR (\$)		
ESTAMPILLA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR						2%	\$ 90,611,578	
ESTAMPILLA PRO-CULTURA						1%	\$ 45,305,789	
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO						2%	\$ 90,611,578	
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL						2%	\$ 90,611,578	
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD						0%	\$ 0	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA)						5%	\$ 226,528,946	
RETEICA 5/10000 DE LA UTILIDAD						0.005	\$ 22,652,895	
RETEFUENTE						2%	\$ 90,611,578	
CUATRO POR MIL BANCARIO						0.40%	\$ 18,122,316	
DESCUENTO A EFECTUAR POR EL IVA						0.16		
SUBTOTAL IMPUESTOS							\$675,056,257.98	19.67%
4.2 GARANTÍAS								
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	VALOR (\$)	
G.U.N.I. C.A.	CUMPLIMIENTO Y BUEN MANEJO DE ANTICIPO		\$ 4,558,036,967	20%	\$ 906,115,783		\$ 1,812,232	
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		\$ 4,558,036,967	10%	\$ 455,057,891		\$ 906,116	
	ESTABILIDAD DE LA OBRA		\$ 4,558,036,967	20%	\$ 906,115,783		\$ 1,812,232	
R.C.E.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		\$ 4,558,036,967	5%	\$ 227,901,848		\$ 455,804	
SUBTOTAL GARANTÍAS							\$4,986,382.61	0.15%
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS								
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO								
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3+4)						26.00%		
I. IMPREVISTOS						1.00%		
U. UTILIDAD						5.00%		
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						32.00%	32.00%	